



**STADT MEERBUSCH**

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

**Stadtplanung  
und Bauaufsicht**

**Biegel Immobilien  
Frau Meike Steinebach  
Hauptstraße 35  
40668 Meerbusch**

04.05.2026

Ansprechpartner/in

**Herr Marius Ketteler**

Telefon / Fax / E-Mail

02150-916 1373  
02150-916 391373  
marius.ketteler@meerbusch.de

Anschrift/Raum

**Meerbusch-Lank-Latum  
Wittenberger Str. 21  
Raum 009**

Rechnungen bitte an  
[rechnung@meerbusch.de](mailto:rechnung@meerbusch.de)

Ihr Zeichen

Aktenzeichen

**BK-0633/2026**

**Grundstück:** Meerbusch, Lank-Latum, Wasserstraße 20

**Lagedaten:** Gemarkung Latum, Flur 3, Flurstücke 354,  
989, 1509

**Vorhaben:** Baulastenauskunft

Sehr geehrte Frau Steinebach,

zu den o.a. Flurstücken existieren Baulasten. Eine entsprechende Kopie des Baulastenblattes Nr. 881 ist beigelegt. Der darin erwähnte Lageplan ist allerdings trotz intensivster Suche nicht auffindbar.

Schriftliche Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis der Stadt Meerbusch sind gebührenpflichtig. Hierzu verweise ich auf den ebenfalls beiliegenden Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ketteler

**Konten der Stadtkasse Meerbusch:**

Sparkasse Neuss  
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00  
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch  
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00  
BIC: DEUTDEDDXXX

Commerzbank AG, Meerbusch  
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00  
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank, Mönchengladbach  
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19  
BIC: GENODED1MRB

**Sprechzeiten / Öffnungszeiten**  
nach Vereinbarung



STADT MEERBUSCH

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch • Postfach 16 64 • 40641 Meerbusch

**Biegel Immobilien**  
**Frau Meike Steinebach**  
**Hauptstraße 35**  
**40668 Meerbusch**

**Stadtplanung und Bauaufsicht**

Gebäude: **Wittenberger Str. 21**  
Auskunft erteilt: **Herr Marius Ketteler**  
Zimmer: **009**  
Telefon: **02150-916 1373**  
Telefax: **02150-916 391373**  
E-Mail-Adresse: **marius.ketteler@meerbusch.de**

Vorgangs-Nummer:  
**BK-0633/2026**

Meerbusch, 04.05.2026

**Grundstück:** Meerbusch, Lank-Latum, Wasserstraße 20  
**Lagedaten:** Gemarkung Latum, Flur 3, Flurstücke 354, 989, 1509  
**Vorhaben:** Baulastenauskunft

**Kassenzeichen (bitte stets angeben):**

**510000345162**

## Gebührenbescheid

Aufgrund der Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NRW) vom 8. August 2023 (GV. NRW. 2023 Nr. 22 vom 11.8.2023 Seite 489 bis 1014 in Kraft getreten am 12. August 2023 (GV. NRW. S. 490) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit dem dazugehörigen Allgemeinen Gebührentarif in der jeweils zurzeit geltenden Fassung vom 8. August 2023 (GV. NRW. S. 490), in Kraft getreten am 12. August 2023 wird die für die Prüfung Ihres Antrages zu zahlende Gebühr wie folgt berechnet und festgesetzt.  
Die Gebühr ist spätestens **4 Wochen** nach Zustellung des Bescheides zu zahlen.

**Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NRW) vom 8. August 2023**  
**(GV. NRW. 2023 Nr. 22 vom 11.8.2023 Seite 489 bis 1014) in der zurzeit geltenden Fassung**

### 3.1.5.6. Textliche Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

3

(50,00 € je Baulast (max. 200,00 € je Grundstück)

Anzahl der Grundstücke

3

**Konten der Stadtkasse Meerbusch**  
Sparkasse Neuss  
Deutsche Bank, Meerbusch  
Commerzbank AG, Meerbusch  
Volksbank, Mönchengladbach

**IBAN:**  
DE45 3055 0000 0000 2105 00  
DE38 3007 0010 0538 5588 00  
DE65 3004 0000 0840 4444 00  
DE17 3106 0517 0052 0860 19

**BIC:**  
WELADEDNXXX  
DEUTDE33XXX  
COBADE33XXX  
GENODE33MRB

**Öffnungszeiten:**  
nach Vereinbarung

Anzahl der Baulasten auf dem Grundstück / den	3
Grundstücken	
50,00 € je Baulast (max. 200,00 € je Grundstück)	150,00 €
<b>Gebühr</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Gesamtsumme (abgerundet auf 0,50 €) zu zahlende Gebühr</b>	<b>150,00 €</b>

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht in 40213 Düsseldorf zu erheben. Die Klageerhebung gegen diesen Gebührenbescheid hat gemäß § 80 Abs. 2 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom März 1991 (BGBl. I S. 686) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4650) keine aufschiebende Wirkung. Meiner Zahlungsaufforderung ist auch im Falle einer Klageerhebung innerhalb der in diesem Bescheid genannten Frist nachzukommen. Die aufschiebende Wirkung kann auf Ihren Antrag hin durch das Verwaltungsgericht in Düsseldorf ganz oder teilweise wiederhergestellt werden (§ 80 Abs. 5 VwGO).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Ketteler

Anzahl der Baulasten auf dem Grundstück / den	3
Grundstücken	
50,00 € je Baulast (max. 200,00 € je Grundstück)	150,00 €
<b>Gebühr</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Gesamtsumme (abgerundet auf 0,50 €) zu zahlende Gebühr</b>	<b>150,00 €</b>

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht in 40213 Düsseldorf zu erheben. Die Klageerhebung gegen diesen Gebührenbescheid hat gemäß § 80 Abs. 2 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom März 1991 (BGBl. I S. 686) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4650) keine aufschiebende Wirkung. Meiner Zahlungsaufforderung ist auch im Falle einer Klageerhebung innerhalb der in diesem Bescheid genannten Frist nachzukommen. Die aufschiebende Wirkung kann auf Ihren Antrag hin durch das Verwaltungsgericht in Düsseldorf ganz oder teilweise wiederhergestellt werden (§ 80 Abs. 5 VwGO).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

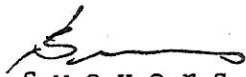


Ketteler



# BAULASTENVERZEICHNIS

von	Baulasten- blatt Nr.	Seite
<b>Meerbusch-</b> Lank	881	1
Grundstück in		
<b>Meerbusch-</b> Lank, Wasserstraße		
Gemarkung nach dem Liegenschaftskataster	Flur	Flurstück
Latum	3	394

lfd.Nr	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p>Verpflichtung des jeweiligen Eigentümers des Grundstückes in Meerbusch, Wasserstraße, (Gemarkung Latum, Flur 3, Flurstück 394) die im beigefügten Lageplan vom 11.07.1994 grün schraffiert dargestellte Fläche auf vorgenanntem Grundstück (Größe 10,87 m x 1,75 m) - als Abstandfläche - im Sinne von § 6 BauO NW sowie ein Pflichtstellplatz zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstückes Meerbusch, Wasserstraße 20, (Gemarkung Latum, Flur 3, Flurstück 989) jederzeit zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Meerbusch, den 14.07.94</p> <p style="text-align: right;">   Swevers  Stadtamtmann </p>	

folgende Seite \_\_\_\_\_